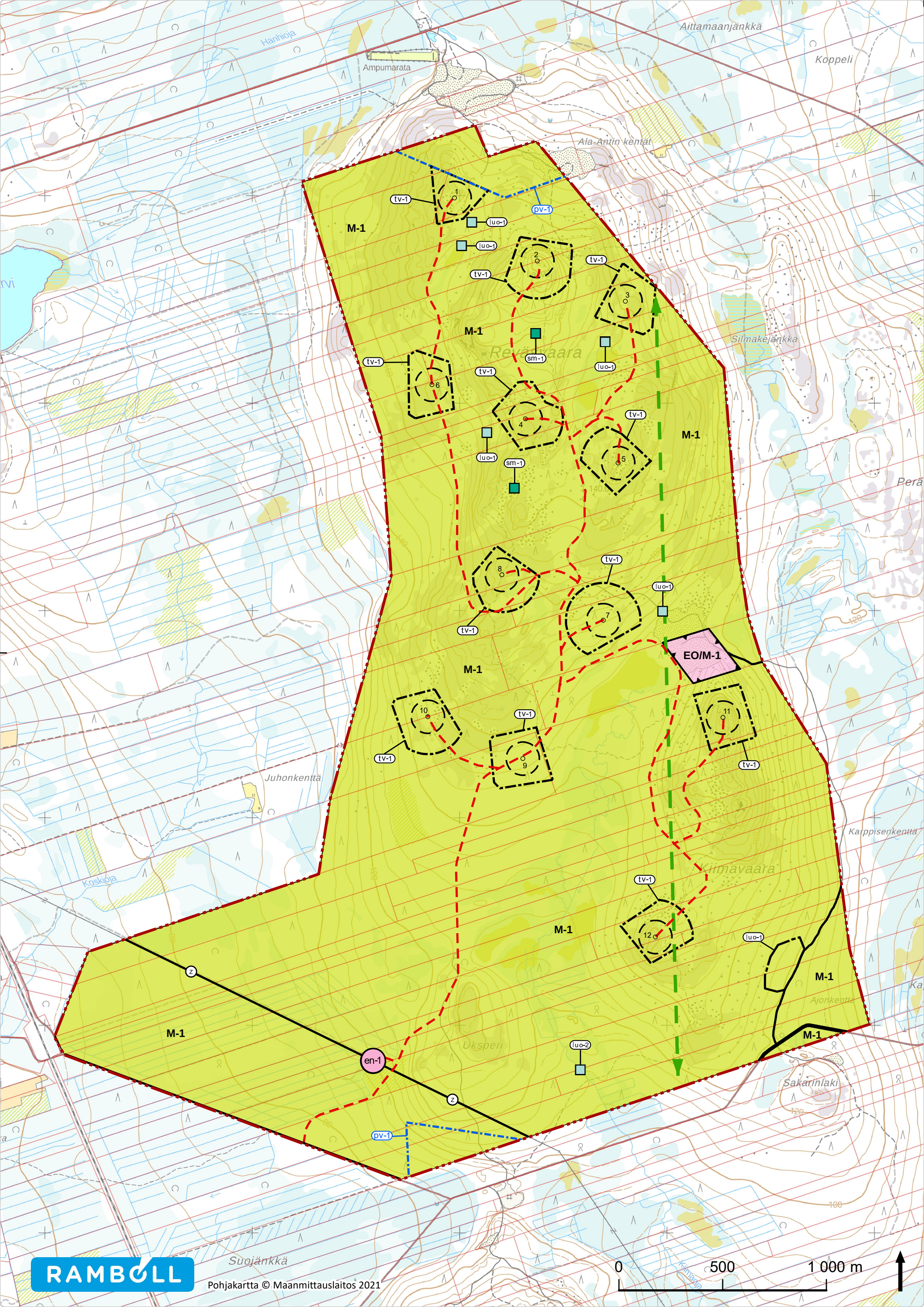


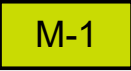


YLITORNION KUNTA
REVÄSVAARAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA
27.3.2024

Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset



Maa-ainesten ottoalue / maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa alueen käyttötarkoituksen maa-ainesten ottotoiminnan päätyttyä.



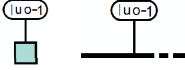
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa rakentaa porotalouteen liittyviä rakennelmia. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpano- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja. Tuulivoimaloiden väliset sähkö- ja tiedonsiirtokaapelit tulee toteuttaa maanalaisina johtoina ja pääsääntöisesti huoltoteiden yhteyteen.



Ohjeellinen sähköasema.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä tuulivoimaloita varten tarvittavia huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 kerrosneliometriä.



Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee uhanalaisen, vaarantuneen kasvilajin esiintymisalue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.



Tärkeä pohjavesialue.
Merkinnällä on osoitettu vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (Reväsvaara, luokka 1E) sekä vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (Huitaperi, luokka 1).

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos- tai ammittimainen käsittely ja varastointi. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suojaaltaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.



Tuulivoimaloiden alue.
Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloiden vaatiman rakennusoikeuden.



Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.



Tuulivoimalan numero.



Yhdistie.



Muu tie.



Ohjeellinen tielinjaus.



Voimajohto.



Ulkoilureitin yhteystarve.
Tarvittaessa ulkoilureitin perustamiseksi on laadittava ja vahvistettava ulkoilureittisuunnitelma sekä pidettävä paikalla ulkoilureittitoimintus (ulkoilulaki 2 §).



Kaava-alueen raja.

Yleismääräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoitamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa enintään yhteensä 12 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus (VNa 1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista ja sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen asetus (545/2015) melun toimenpiderajoista.

Kulkemista tuulivoimaloiden välisellä alueella ei saa estää aitaamalla.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee ottaa huomioon turvaetäisyydet tuulivoimaloihin.

Tuulivoimalan huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

YLITORNION KUNTA REVÄSVAARAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA		
Kaavaluonnos	29.4.2021	Mittakaava 1:15 000 (A2)
Luonnos nähtävillä	27.5.-9.7.2021	Tasokoordinaatisto ETRS-TM35FIN
Kaavaehdotus	14.4.2023	Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2021
Ehdotus nähtävillä	28.6.-1.9.2023	
Kunnanhallitus	27.3.2024	
Kunnanvaltuusto	15.4.2024	
Hanna Lintupuro Vt. kunnanjohtaja		Jarmo Jaako Tekninen johtaja